

# 建築家との対等な家づくりを、 しっかりバックアップ



「建築家との仲を取りもち、お互いの潤滑油となっていく方向に導いてくれたリブさんのおかげで、後悔しない家づくりができました」と、嬉しそうに語る奥さん。

札幌市西区・1さんご家族  
家族構成／夫婦40代、子ども2人、両親60代

## 大西 正高

大西正高建築設計事務所  
1942年生まれ。65年集団制作建築事務所入所。療養施設、大学施設、札幌冬季オリンピック選手村等設計。  
75年大西正高建築設計事務所開設。札幌市内、富良野市内、美瑛町内等に専ら住宅を設計。

敷居が高いと思われてきた建築家の家を、身近なものに。

そんな出会いをコーディネートしてくれるのが「建築家プラザ・Liv(リブ)」です。出会いは一人とは限りません。複数の建築家と巡り合い、夢がふくらみます。

「言いにくい事があったらどうしよう」という不安も、リブがお引き受け。仲をとりもち、気持ちよく解決してくれます。今回ご紹介する1さんのご一家も、そうして建築家と上手に付き合い、思いどおりの家を手に入れました。



飯田 宣充  
建築家プラザ・リブ主宰  
建築プロデューサー

アポなしで  
気軽に立ち寄ってみた

築30年余りになる奥さんの実家を、2世帯住宅へ建て替えることにした1さんご一家。一生に一度の機会かもしれないから、この際、建築家ともコンタクトを取ってみたい。そういう気持ちもあつたといひます。とはいひものの、どの事務所を訪ねればいいのかさっぱり見当がつかせません。また、そこはイメージ的に「先生の事務所」を訪ねることに気がひけました。

そんなとき偶然テレビで知ったのが、「建築家プラザ・リブ」でした。ダイレクトに建築家と会うのではなく、仲介してくれるというシステムに気軽さを覚え、「ちょっと話を聞いてみようか」とご夫妻で出かけてみることに。特に約束を取りつけたわけでもなく、立ち寄る感覚でリブのドアを開けたといひます。

まず最初に、主宰者で建築プロデューサーの飯田さんから、リブの役割を詳しく聞きました。ここでは、いろいろな事例を参考に登録している建築家の仕事ぶりを把握し、会ってみたい人を選びます。もちろん複数でもかまいません。言いつらい予算のこと、面倒がられるかなと思う希望も、リブがワンクッションとなつて代わり伝えてくれるので、精神的にもラク。工事がはじまった後も、疑問や要望を伝えるのにリブがバックアップしてくれるので、安心できると判断しました。

出会いから完成まで、  
万事順調に進んだ家づくり

1さんご夫妻は、登録している建築家の中から2人と話し合うことにしました。

今回仕事をお願いした大西さんの最初

の印象は「ごくごく一般的で、普通の方」。緊張感も一気にほぐれ、打ち合わせもトントン拍子に進みました。結局、もう一人の建築家は断ることにになりましたが、「リブさんでは何人かの建築家との具体的な話を何度でもできることが前提。一人の建築家に決める際にもリブさんの調整によって、他の建築家に気まずいなどの心配は全くありませんでした」と話します。

リブでは、登録している建築家を競争させているわけではありません。家づくりは、人と人、相性あつてのもの。いくら努力してもうまくいかないものは、うまくいきません。話を断つたお客さんが、別の建築家と打ち合わせを進めることも、いい家づくりのための日常茶飯事の光景です。

リブが間に入ることで、依頼者の気持ちの負担も軽くなり、思いをまっとうする家づくりに突き進める。といって、リブが出る必要のない場面では傍観者に徹することも忘れません。

遠慮がちな人、物事をはつきり伝えられる人など、依頼者それぞれに性格は異なります。1さんは「普通の階段にしたくないので、テザイン性を重視したものにしたい」「2階フロアの一部分にガラスを使い、玄関の明かりとりにしたい」「リビングの延長としてベランダを作りたい」など、明確なイメージを提示しました。こうした際には、リブが口を挟む必要はありません。もちろん何か不都合が生じた場合は迅速に対応し、お客さんに迷いがあれば、きちんと相談にも乗ります。

「建築家との出会いから打ち合わせ、工事、そして完成と万事順調でした。きつと見えない部分でリブさんがフォローしてくれていたんですね」と話す1さんご家族の生活は、今、この上なく快適だといひます。

イベント開催のお知らせ

### 「住宅建築のコストと建築施工の実際」

家の建築費って？住宅の質と建築費の実際

日時：2006年2月5日(日) 14:00～ 場所：建築家プラザ リブ内  
参加：無料でご参加頂けます。(定員30名様)  
※家造り相談会も開催致します(建築家との家造りについてご相談を承ります)  
※ご不明な点はお電話、メール等でお問い合わせ下さい。

建築家プラザ リブ



Architects Plaza in Hokkaido

札幌市中央区北4条西20丁目-1-20  
tel.011-612-8110  
http://www.plaza-liv.net/  
E-mail:pro@plaza-liv.net



### 建築家プラザ・リブの仕事とは？

建築家を皆さんに  
ご紹介する場です

施主 ● Liv ● 建築家

今回の1さんのように、建築家に対して「なんとなく敷居が高そう」「気難しい人が出てくるんじゃないか」とさまざまな不安を抱えこの足を踏んでいる方と、建築家の間に入り、悩みをひとつひとつ解決していくお手伝いをするのが「建築家プラザ・リブ」の役割です。

リブのご利用はすべて無料です。

相談

希望の建築家がいなくても、漠然としたプランしか思いつかなくてもOK。まずは相談してみましよう。

Livシステムの説明  
カウンセリング

各建築家の事例等を見ながら、夢や希望をお話いただき、最も適した建築家と一緒に探します。建築家に直接聞きづらいことも、リブを介せば不安はありません。

建築家絞り込み

住まいのある程度の希望が出たところで、建築家を絞り込みます。

建築家と相談

プラン

建築家の提案

プランニングの開始です。絞った建築家からより具体的な提案が出されます。納得がいくまでとことん話し合うことができます。もちろん建築家に直接聞きづらいこともリブに相談できます。リブでは「確認・修正・立ち止まり」を推奨しています。納得できるまで話し合います。

ひとりの建築家に決定

いよいよ建築家を決定・契約します。設計図面を作成します。

お引き渡しまで常時  
バックアップします

工事・施工が始まって、不安や悩みがあればいつでもリブがサポートします。

